



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-01/428

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-03

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Cetinska 1  
(STAN 0745)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, WC-a sa 20,29 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na zk.č.br. 4440, zgrada u Osijeku, ul. Cetinska 1, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Knjiga položenih ugovora Osijek, broj poduloška: 19342/ zk.ul. 18108, zaprimljene su sljedeće ponude:

- Ivica Štefić,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-35, zaprimljena 4. rujna 2020.

Ponuđena cijena: 48.110,00 kn

- Josip Pavković,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-05, zaprimljena 27. kolovoza 2020.

Ponuđena cijena: 47.100,00 kn

- Ivan Mihelić,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-41, zaprimljena 4. rujna 2020.

Ponuđena cijena: 47.000,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 45.800 kn (slovima: četrdesetpetstisućaoamstokuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ivici Štefiću, \_\_\_\_\_, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 48.110,00 kn (slovima: četrdesetosamtisućastodesetkuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 4.580,00 kn (slovima: četirittisućepetstoosamdesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedesetkuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-01/428, URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-03, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje